



## VENTE : maison de 5 pièces (110 m<sup>2</sup>) au coeur ESTREES SAINT DENIS

ESTREES SAINT DENIS 60190

**Guy HOQUET ESTREES  
SAINT DENIS**

17 Rue des Couturelles  
60190 Estrées-Saint-Denis

**0344300286**

## VENTE : maison de 5 pièces (110 m<sup>2</sup>) au coeur ESTREES SAINT DENIS

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : à deux pas de Compiègne, notre agence Guy Hoquet ESTREES SAINT DENIS est heureuse de vous présenter cette maison de 5 pièces au calme de 110 m<sup>2</sup> et de 800 m<sup>2</sup> de terrain à ESTREES SAINT DENIS (60190).

Il s'agit d'une maison construite en 1949. Au rez-de-chaussée se trouvent une entrée, un séjour de 18 m<sup>2</sup>, une chambre de 16 m<sup>2</sup> et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Au premier étage, un palier ouvre sur trois chambres de 14 m<sup>2</sup> à 19 m<sup>2</sup> et une salle d'eau. La maison est équipée de radiateurs alimentés au gaz. L'intérieur va demander à être rénové.

Avec un jardin, gagnez en confort et en espace. Outre la maison, la propriété est mise en vente avec deux dépendances. Pour davantage de possibilités pour s'organiser, le bien est agrémenté d'une cave.

Elle est située dans un quartier calme. Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports en commun, il y a les gares Estrées-Saint-Denis, Remy et Wacquemoulin à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation et deux tennis à quelques minutes. On trouve également des restaurants, des commerces, trois

boulangeries, un supermarché, deux épicerie et deux boucheries-charcuteries.

Son prix de vente est de 181 000 €.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ESTREES SAINT DENIS.

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1949
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-06-24 09:44:40
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

206 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué